

Dôvodová správa

k predaju pozemku v obci Smižany

Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné č. 183/11 o výmere 446 m² - „zastavané plochy a nádvoria“, katastrálne územie Smižany. Pozemok je v súčasnosti v správe Spišského múzea.

Pozemok sa nachádza v západnej časti intravilánu obce Smižany na úrovni objektov Poľnohospodárskeho družstva, medzi budovami starého múzea (rodný dom kpt. Nálepku) a nového múzea, je rovinatý a oplotený. Prístup na pozemok je v súčasnosti len po parcele č. 183/9, ktorá je vo vlastníctve KSK. V súčasnosti pozemok už niekoľko rokov nikto neobhospodaruje, nakoľko je zarastený kríkmi a divo rastúcimi stromami. Časť obce, kde sa pozemok nachádza je prevažne zastavaná rodinnými domami.

Správca (Múzeum Spiša) označil tento majetok ako prebytočný a nemá žiadne výhrady k prípadnému predaju majetku. Správca plánuje časom túto expozíciu v Smižanoch celkom zrušiť. Výhrady k odpredaju nemá ani odbor kultúry. Vzhľadom na jeho polohu je vhodné, aby bol pozemok predaný v ponukovom konaní, nakoľko o kúpu pozemku prejavilo záujem viacero záujemcov.

Na základe rozhodnutia *Komisie Zastupiteľstva k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* a v súlade so *Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* bolo samosprávnym krajom vyhlásené ponukové konanie na predaj tejto nehnuteľnosti. Ponukové konanie bolo vyhlásené 20.9.2007. Oznámenie o ponukovom konaní s podmienkami ponukového konania bolo zverejnené na úradnej tabuli samosprávneho kraja a publikované na web stránke samosprávneho kraja, rovnako tak aj v tlači (EchoExpres č. 39, Spišský Korzár 14.9.2007). S ponukou na odkúpenie bola oslovená aj Obec Smižany. Obec na ponuku nereagovala. Konečný termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 12.10.2007. Minimálna cena na predaj pozemku bola v súlade s *Postupmi pri predaji majetku vo vlastníctve KSK* stanovená vo výške 213.000,- Sk. Minimálna cena vychádzala zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom (znalecká cena predstavovala sumu 190.000,- Sk, určenú Znaleckým posudkom č. 74/2007, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jánom Kaffanom) a navýšenej o priame a nepriame náklady spojené s predajom. V stanovenom termíne predložili svoje ponuky piati záujemcovia:

- Mgr. Erik Markovič - 300.000,- Sk
- Peter Hojnoš a Zlatica Hojnošová, – 245.000,- Sk
- Ľubomír Galánek a Ružena Galánková – 231.000,- Sk
- Mgr. Larisa Tarovská – 250.000,- Sk
- Jozef Strela a Ing. Silvia Strelová – 267.600,- Sk

Predložené ponuky, doručené v uzatvorených obálkach a označené heslom, boli otvorené a vyhodnotené *Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“) na jej zasadnutí dňa 15.10.2007. Komisia na základe predložených ponúk vybrala ako víťaznú ponuku záujemcu s najvyššou cenovou ponukou, a to ponuku Mgr. Erika Markoviča vo výške 300.000,- Sk. Komisia na základe predložených ponúk odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predaj pozemku za cenu 300.000,- Sk pre Mgr. Erika Markoviča.

Vypracoval:
Mgr. Milan Tóth
16.10.2007